

Bilanzanpassungsbericht

Bericht zur Neubewertung der Bilanz per 1. Januar 2018 nach HRM2

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1 Ausgangslage	3
2 Bilanzierung und Bewertung	3
2.1 Bilanzierungsgrundsätze	3
2.2 Bewertungsgrundsätze	4
2.3 Gliederung der Bilanz nach HRM1 und HRM2	4
2.4 Kontengruppen der Bilanz nach HRM2	5
2.4.1 Aktiven	5
2.4.2 Passiven	7
3 Neubewertung der Bilanz per 1. Januar 2018	9
3.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2018	9
3.1.1 Aktiven	9
3.1.2 Passiven	9
3.2 Übertragungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen	10
3.3 Übertragungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen	10
3.4 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz	11
4 Beschluss	14

Beilagen

Beilage 1: Überleitungstabelle zur Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2018 (HRM1 auf HRM2)
Teil Politische Gemeinde

Beilage 2: Überleitungstabelle zur Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2018 (HRM1 auf HRM2)
Teil Technische Betriebe

Beilage 3: Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2018 HRM2 (konsolidiert)

Beilage 4: Detailtabelle Sachanlagen im Finanz- und Verwaltungsvermögen 2017-2018

1 Ausgangslage

Die Politische Gemeinde Sulgen setzt das Harmonisierte Rechnungslegungsmodell 2 (HRM2) gemäss der Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinden per 1. Januar 2018 um. Beim Übergang auf die neue Rechnungslegung wird eine Neubewertung der Bilanz vorgenommen.

Die Neubewertung der Bilanz ist notwendig, um den Grundsatz der neuen Rechnungslegung anzuwenden: Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen. Dies bedeutet im Übergang zum HRM2 eine:

- Neubewertung des Finanzvermögens,
- Neubewertung des Fremdkapitals (v.a. Rückstellungen und Rechnungsabgrenzungen).

Der vorliegende Bericht erläutert die Veränderungen, die sich per 1. Januar 2018 durch die Anwendung der neuen Rechnungslegungsgrundsätze auf die Bilanz der Politischen Gemeinde Sulgen, ergeben. Der Bericht dient insbesondere als Nachweis für die Prüfungsorgane und ist Bestandteil der Jahresabschlussunterlagen 2018.

Grundsätze zur Eingangsbilanz

Auf den 1. Januar 2018 wird eine Eingangsbilanz erstellt: Dabei gelten folgende Bestimmungen:

- a. Das Finanzvermögen ist auf der Basis der Verkehrswerte neu zu bewerten.
- b. Das Fremdkapital (v.a. Rückstellungen und Rechnungsabgrenzungsposten) ist auf der Basis der Nominalwerte neu zu bewerten.
- c. Die Ergebnisse der Neubewertungen per 1. Januar 2018 fliessen in die Neubewertungsreserve (zweckgebundenes Eigenkapital).

Bilanzanpassungsbericht

Der Bilanzanpassungsbericht wird durch den Gemeinderat genehmigt. Er ist Bestandteil der Jahresabschlussunterlagen und wird mit der Jahresrechnung der Bevölkerung zur Kenntnisnahme und Genehmigung gebracht.

Die Basis bildet die revidierte Jahresrechnung 2017 und die ausgewiesene Schlussbilanz per 31. Dezember 2017.

Im Rahmen der Neubewertung kann eine Überführung von Liegenschaften und Grundstücken vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen und umgekehrt vorgenommen werden, soweit diese Übertragungen mit den Bilanzierungsvorschriften übereinstimmen. Die Überführungen sind im Bilanzanpassungsbericht separat ausgewiesen.

2 Bilanzierung und Bewertung

2.1 Bilanzierungsgrundsätze

Mit den Bilanzierungsgrundsätzen wird festgelegt, ob ein Sachverhalt zu einem Vermögenszugang (Aktivierung) oder zum Ausweis einer neuen Verpflichtung (Passivierung) führt.

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn

- a. sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und
- b. ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Verpflichtungen werden bilanziert, wenn

- a. deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt,
- b. ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und
- c. ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

2.2 Bewertungsgrundsätze

Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert.

Positionen des Verwaltungsvermögens werden wie folgt bilanziert:

- a. Die Bilanzierung erfolgt grundsätzlich zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen oder, wenn tiefer liegend, zum Verkehrswert.
- b. Positionen des Verwaltungsvermögens, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig je Anlagekategorie nach der festgelegten Nutzungsdauer abgeschrieben (Anhang zur Verordnung über das Rechnungswesen). In Erweiterung zu den Bestimmungen der Verordnung gelten für die gebührenfinanzierten Versorgungs- und Entsorgungsbetriebe sowie für spezielle Aufgabenbereiche aus dem steuerfinanzierten Gemeindehaushalt die entsprechenden Branchenregelungen als verbindlich, wenn sich die Gemeinde dafür ausgesprochen hat.
- c. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte Wertverminderung absehbar, wird deren bilanzierter Wert berichtigt.

Das Fremdkapital wird zum Nominalwert bewertet.

Von zusätzlichen Abschreibungen wird abgeraten, weil sie wesentliche Grundsätze dieses Rechnungsmodells verletzen. Sie sind als Kompromiss zwar weiterhin möglich, aber an Regeln zu binden.

2.3 Gliederung der Bilanz nach HRM1 und HRM2

Die Bilanz liefert einen Überblick über die Vermögens- und Schuldenlage. Der Saldo zwischen dem Vermögen und den Verbindlichkeiten ergibt das Eigenkapital.

Mit der Einführung der neuen Rechnungslegung sind auch Änderungen in der Gliederung der Bilanz verbunden. Die neue Struktur ist mit dem Harmonisierten Rechnungsmodell der Kantone und Gemeinden bis auf die dreistellige Kontoebene abgestimmt. Dadurch ist die interkantonale und interkommunale Vergleichbarkeit gewährleistet.

In den beiden Tabellen auf der nachfolgenden Seite sind die strukturellen Veränderungen der Bilanz durch die Einführung der neuen Rechnungslegung dargestellt.

Gliederung der Aktiven

nach HRM1		nach HRM2	
1	Aktiven	1	Aktiven
10	Finanzvermögen	10	Finanzvermögen
100	Flüssige Mittel	100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen
101	Guthaben	101	Forderungen
102	Anlagen	102	Kurzfristige Finanzanlagen
103	Transitorische Aktiven	104	Aktive Rechnungsabgrenzungen
		106	Vorräte und angefangene Arbeiten
		107	Finanzanlagen
		108	Sachanlagen Finanzvermögen
		109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital
11	Verwaltungsvermögen	14	Verwaltungsvermögen
114	Sachgüter	140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen
		142	Immaterielle Anlagen
115	Darlehen und Beteiligungen	144	Darlehen
		145	Beteiligungen, Grundkapitalien
116	Investitionsbeiträge	146	Investitionsbeiträge
117	Übrige aktivierte Ausgaben		
12	Spezialfinanzierungen		
13	Bilanzfehlbetrag		

Gliederung der Passiven

nach HRM1		nach HRM2	
2	Passiven	2	Passiven
20	Fremdkapital	20	Fremdkapital
200	Laufende Verpflichtungen	200	Laufende Verbindlichkeiten
201	Kurzfristige Schulden	201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten
202	Mittel- und langfristige Schulden	204	Passive Rechnungsabgrenzungen
203	Verpflichtungen für Sonderrechnungen	205	Kurzfristige Rückstellungen
204	Rückstellungen	206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten
205	Transitorische Passiven	208	Langfristige Rückstellungen
206	Delkredere / Wertberichtigung	209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital
22	Spezialfinanzierungen/Vorfinanzierungen		
228	Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen/ Vorfinanzierungen		
23	Eigenkapital	29	Eigenkapital
		290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen
		291	Fonds
		293	Vorfinanzierungen
		296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen
239	Kapital	299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag

2.4 Kontengruppen der Bilanz nach HRM2

2.4.1 Aktiven

Die Aktiven setzen sich zusammen aus dem Finanzvermögen und dem Verwaltungsvermögen. Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen.

Finanzvermögen

Kontengruppe	Definition	Bilanzierung	Bewertung
100, Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Die flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände, Post- und Bankguthaben, kurzfristige Geldmarktanlagen und Zahlungen unterwegs.	Kurzfristige Geldmarktanlagen werden unter den flüssigen Mitteln bilanziert, wenn deren Gesamtlaufzeit oder die Restlaufzeit im Erwerbszeitpunkt unter 90 Tagen liegt.	Nominalwerte.
101, Forderungen	Ausstehende Guthaben und Ansprüche gegenüber Dritten, die in Rechnung gestellt oder geschuldet sind. Am Jahresende noch nicht fakturierte Forderungen werden als aktive Rechnungsabgrenzungen bilanziert.	Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Forderungen sind zum Rechnungsbetrag inklusive MWST (Nominalwert) zu bewerten, abzüglich der geschätzten betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen (Delkredere).
102, Kurzfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen (jederzeit veräusserbare Renditeanlagen) mit Laufzeiten bis 1 Jahr.	Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Nominalwerte / Marktwerte
104, Aktive Rechnungsabgrenzungen	Nach dem Grundsatz der Periodengerechtigkeit sind die Aufwände und Erträge in der Periode ihrer Verursachung zu erfassen. Da der Wechsel von einer Rechnungsperiode zur anderen innerhalb eines Geschäftsvorfalles liegen kann, sind Rechnungsabgrenzungen (zeitliche Abgrenzungen) vorzunehmen.	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwerte
106, Vorräte und angefangene Arbeiten	Für die Leistungserstellung benötigte Waren und Material.		Anschaffungs- bzw. Herstellkosten, Bewertung nach kaufmännischen Grundsätzen
107, Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Gesamtlaufzeit über 1 Jahr.	Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten, deshalb wird kein Wertberichtigungskonto geführt (Ausnahme aus Gründen der Transparenz: Aktivdarlehen).
108, Sachanlagen Finanzvermögen	Sachanlagen des Finanzvermögens	Sämtliche Sachanlagen FV sind zu bilanzieren.	Die Bewertung erfolgt zu Verkehrswerten, es wird deshalb kein Wertberichtigungskonto geführt
109, Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Spezialfinanzierungen und Fonds bedürfen einer gesetzlichen Grundlage. Sie werden dem Fremd- oder Eigenkapital zugeordnet.		

Verwaltungsvermögen

Kontengruppe	Definition	Bilanzierung	Bewertung
140, Sachanlagen Verwaltungsvermögen	Sachanlagen des Verwaltungsvermögens	Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs- bzw. Herstellkosten abzüglich planmässiger Abschreibungen
142, Immaterielle Anlagen	Immaterielle Anlagen des Verwaltungsvermögens	Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs- bzw. Herstellkosten abzüglich planmässiger Abschreibungen
144, Darlehen	Darlehen mit festgelegter Laufzeit und Rückzahlungspflicht. Ist die Rückzahlung gefährdet, sind Wertberichtigungen vorzunehmen.	Sämtliche Darlehen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
145, Beteiligungen, Grundkapitalien	Beteiligungen aller Art, die (Mit-)Eigentümerrechte begründen.	Sämtliche Beteiligungen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungswert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
146, Investitionsbeiträge	Investitionsbeiträge sind geldwerte Leistungen, mit denen beim Empfänger der Beiträge dauerhafte Vermögenswerte mit Investitionscharakter begründet werden.	Aktivierung der Investitionsbeiträge über die Investitionsrechnung, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs- bzw. Herstellkosten abzüglich planmässiger Abschreibungen

2.4.2 Passiven

Die Passiven setzen sich aus dem Fremdkapital und dem Eigenkapital zusammen.

Fremdkapital

Kontengruppe	Definition	Bilanzierung	Bewertung
200, Laufende Verbindlichkeiten	Verpflichtungen aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können.	Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Nominalwerte
201, Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften bis 1 Jahr Laufzeit. Sie sind in der Regel verzinslich.	Finanzverbindlichkeiten, die innerhalb von 12 Monaten nach dem Bilanzstichtag zur Rückzahlung fällig werden, werden als kurzfristig ausgewiesen.	Nominalwerte
204, Passive Rechnungsabgrenzungen	Nach dem Grundsatz der Periodengerechtigkeit sind die Aufwände und Erträge in der Periode ihrer Verursachung zu erfassen. Da der Wechsel von einer Rechnungsperiode zur anderen innerhalb eines Geschäftsvorfalles liegen kann, sind Rechnungsabgrenzungen (zeitliche Abgrenzungen) vorzunehmen.	Verpflichtungen aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwerte

205, Kurzfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in der folgenden Rechnungsperiode.	Eine Rückstellung wird bilanziert, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit (vor dem Bilanzstichtag) liegt, der Mittelabflusses zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Wahrscheinlichkeit über 50%), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und die Wesentlichkeitsgrenze übersteigt.	Schätzung des Nominalwerts
206, Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit. Sie sind in der Regel verzinslich.	Finanzverbindlichkeiten werden weiterhin als langfristige Finanzverbindlichkeiten bilanziert, wenn bis zum Datum der Veröffentlichung des Jahresabschlusses eine verbindliche schriftliche Zusage des Fremdkapitalgebers zur Verlängerung der Finanzierung über den nächstfolgenden Bilanzstichtag hinaus vorliegt.	Nominalwert
208, Langfristige Rückstellungen	analog kurzfristige Rückstellungen	analog kurzfristige Rückstellungen	Schätzung des Nominalwerts
209, Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter öffentlicher Aufgaben. Die Schaffung von Fonds sowie die Zuweisung und Verwendung der Mittel bedarf einer gesetzlichen Grundlage.	Sämtliche Fonds werden bilanziert	Nominalwert

Eigenkapital

Kontengruppe	Definition	Bilanzierung	Bewertung
290, Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	Als Eigenkapital betrachtete kumulierte Ertragsüberschüsse von Spezialfinanzierungen.	Sämtliche Spezialfinanzierungen werden bilanziert.	Nominalwert
291, Fonds	Als Eigenkapital betrachtete kumulierte Ertragsüberschüsse von Fonds.	Sämtliche Fonds werden bilanziert.	Nominalwert
293, Vorfinanzierungen	Reserven für künftige Vorhaben.	Sämtliche Vorfinanzierungen werden bilanziert.	Nominalwert
296, Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung der Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens beim Übergang zum HRM2.		Nominalwert
299, Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.		Nominalwert

3 Neubewertung der Bilanz per 1. Januar 2018

3.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2018

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2018 ist gemäss den neuen Rechnungslegungsgrundsätzen des HRM2 (Verordnung des Regierungsrates über das Rechnungswesen der Gemeinden) erstellt worden.

Aufgrund der Zusammenführung der beiden Bilanzen (Politische Gemeinde und Technische Betriebe) konnten die beiden Kontokorrent-Konti (Nr. 1.101105 "Kontokorrent Elektrizitätswerk" und Nr. 8.203000 "Kontokorrent Gemeinde Elektrizitätswerk") mit je einem Wert von Fr. 2'796'708.49 aufgelöst werden.

Die Neubewertungsreserve des Finanzvermögens ist fünf Jahre zweckgebunden und wird anschliessend ab dem sechsten Jahr innerhalb von fünf Jahren ins Eigenkapital übertragen (Konto 299, Bilanzüberschuss). Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2018 zeigt folgendes Bild (alle Beträge in CHF):

3.1.1 Aktiven

HRM1-Konto (konsolidiert PG/TGB)	Bilanz per 31.12.2017 nach HRM1	HRM2-Konto	Bilanz per 01.01.2018 nach HRM2	Erläute- rungen
1 Aktiven	22'237'309.10	1 Aktiven	20'912'553.91	
10 Finanzvermögen	11'802'602.81	10 Finanzvermögen	10'452'879.62	A1
100 Flüssige Mittel	2'383'830.37	100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	2'383'830.37	
101 Guthaben	5'830'002.04	101 Forderungen	3'020'254.55	
102 Anlagen	3'434'145.70	104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	154'624.70	
103 Transitorische Aktiven	154'624.70	107 Finanzanlagen	376'500.00	
		108 Sachanlagen FV	4'517'670.00	
11 Verwaltungsvermögen	10'434'706.29	14 Verwaltungsvermögen	10'459'674.29	A2
114 Sachgüter	10'434'706.29	140 Sachanlagen VV	10'459'674.29	
116 Investitionsbeiträge		142 Immaterielle Anlagen		
117 Übrige aktivierte Ausgaben		146 Investitionsbeiträge		
12 Spezialfinanzierungen	0.00			A3
13 Bilanzfehlbetrag	0.00			A4

3.1.2 Passiven

HRM1-Konto	Bilanz per 31.12.2017 nach HRM1	HRM2-Konto	Bilanz per 01.01.2018 nach HRM2	Erläute- rungen
2 Passiven	22'237'309.10	2 Passiven	20'912'553.91	
20 Fremdkapital	13'287'784.78	20 Fremdkapital	10'478'037.29	A5
200 Laufende Verpflichtungen	4'608'010.62	200 Laufende Verbindlichkeiten	4'733'787.89	
201 Kurzfristige Schulden		201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	2'000'000.00	
202 Langfristige Schulden	5'500'000.00	204 Passive Rechnungsabgrenzungen	161'625.20	
		205 Kurzfristige Rückstellungen	60'976.75	
203 Verpflichtungen für Sonderrechnungen	2'818'355.94	206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'500'000.00	
204 Rückstellungen	20'000.00	208 Langfristige Rückstellungen		
205 Transitorische Passiven	161'625.20	209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im FK	21'647.45	
206 Wertberichtigung	13'039.00			
22 Spezialfinanzierungen/ Vorfinanzierungen	5'549'184.01			A3
228 Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen	5'549'184.01			

HRM1-Konto	Bilanz per 31.12.2017 nach HRM1	HRM2-Konto	Bilanz per 01.01.2018 nach HRM2	Erläute- rungen
23 Eigenkapital	3'400'340.31	29 Eigenkapital	10'434'516.62	A6
239 Eigenkapital	3'400'340.31	290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	5'549'184.01	
		291 Fonds		
		293 Vorfinanzierungen		
		296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'484'992.30	
		299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'400'340.31	

3.2 Übertragungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen

Im Rahmen der Einführung von HRM2 wurden Liegenschaften vom Finanzvermögen in das Verwaltungsvermögen umgegliedert. Die Umgliederungen wurden aufgrund folgender Kriterien vorgenommen:

- Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können.
- Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen und die, ohne diese zu beeinträchtigen, nicht veräussert werden können.

Folgendes Grundstück wurde vom Finanzvermögen (FV) in das Verwaltungsvermögen (VV) übertragen:

Parzelle / Liegenschaft	Parz.	Fläche in m2	Buchwert HRM1 per 31.12.2017	Buchwert HRM2 per 01.01.2018	Differenz
Land Bahnquartier (ehem. Postautohaltestelle) <i>Begründung: öffentliche Verkehrsfläche / öffentlicher Platz</i>	1122	507	25'000.00	25'000.00	0.00

Total Umgliederung vom Finanzvermögen in das Verwaltungsvermögen: Fr. 25'000.00

3.3 Übertragungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen

Im Rahmen der Einführung von HRM2 wurden Liegenschaften vom Verwaltungsvermögen in das Finanzvermögen umgegliedert. Es kamen die gleichen Kriterien wie im Abschnitt 3.2 erläutert für die Umgliederungen zur Anwendung.

Parzelle / Liegenschaft	Parz.	Fläche in m2	Buchwert HRM1 per 31.12.2017	Buchwert HRM2 per 01.01.2018	Differenz
Land Schönegg-/Bleikenstrasse	261	1'183	1.00	214'123.00	214'122.00
Land Unterdorf (bei Sportplatz Donzhausen)	5180	8'836	1.00	44'180.00	44'179.00
Land bei Käserei Donzhausen	5008	106	0.00	25'652.00	25'652.00
Total			2.00	283'955.00	283'953.00

Es wurde folgende Übertragung vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen vollzogen:

Total Umgliederung in das Finanzvermögen: Fr. 283'955.00 inkl. Aufwertung von Fr. 283'953.00

3.4 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz

Nachfolgend werden die bedeutendsten Veränderungen der neuen Rechnungslegung in der Bilanz per 31. Dezember 2017 zur Bilanz per 1. Januar 2018 aufgezeigt und kommentiert (alle Beträge in CHF). Die Details der Umgliederungen und der Neubewertungen sind aus den Überleitungstabellen und der Detailtabelle „Sachanlagen im Finanz- und Verwaltungsvermögen 2017-2018“ ersichtlich.

A1 Finanzvermögen

Es wurden Liegenschaften vom Finanzvermögen in das Verwaltungsvermögen und umgekehrt übertragen. Details zum Finanz- und Verwaltungsvermögen sind in der Detailtabelle „Sachanlagen im Finanz- und Verwaltungsvermögen 2017-2018“. Die Neubewertung der Finanz- und Sachanlagen im Finanzvermögen führt zu einem Bewertungsgewinn von Fr. 1'484'992.30.

Folgende Aufwertungen sind im Finanzvermögen gemacht worden (zusätzlich zu Abschnitt 3.3):

107 Finanzanlagen	Anzahl	Steuerwert pro Stk.	Buchwert HRM1 per 31.12.2017	Buchwert HRM2 per 01.01.2018	Differenz
Telekabel Bischofszell AG - Aktien	10	1'900.00	18'000.00	19'000.00	1'000.00
EKT Energie AG - Aktien	9000	35.00	126'000.00	315'000.00	189'000.00
Gen. Altersheim Sulgen - Anteilsscheine	50	100.00	1.00	5'000.00	4'999.00
Gen. WEGA - Anteilschein	1	1'000.00	1.00	1'000.00	999.00
Gen. Ruine Last/Heuberg - Anteilsscheine	12	100.00	1.00	1'200.00	1'199.00
Total			144'003.00	341'200.00	197'197.00
108 Sachanlagen FV	Parz.	Fläche in m2	Buchwert HRM1 per 31.12.2017	Buchwert HRM2 per 01.01.2018	Differenz
Land Grund	720	2'473	98'920.00	291'814.00	192'894.00
Land Molis (Landkreditkonto)	464	12'156	85'078.00	85'092.00	14.00
Land Unterdorf (Landkreditkonto)	904	16'771	2'381'352.90	2'666'589.00	285'236.10
Land Befang (Landkreditkonto)	2042	3'099	651'891.80	1'177'620.00	525'728.20
Total			3'217'242.70	4'221'115.00	1'003'872.30

A2 Verwaltungsvermögen

Die Details zu den Übertragungen vom Finanz- in das Verwaltungsvermögen sowie vom Verwaltungsvermögen in das Finanzvermögen sind in Abschnitt 3.2, Abschnitt 3.3 sowie in der Detailtabelle „Sachanlagen im Finanz- und Verwaltungsvermögen 2017-2018“ erläutert und ersichtlich.

Neu werden die Anlagen des Verwaltungsvermögens mit Wertberichtigungskonten bilanziert. Auf den Bilanzkonten des Verwaltungsvermögens sind demnach neu die Anschaffungswerte und auf den Minus-Aktiv-Konten der Wertberichtigungen die kumulierten Abschreibungen ausgewiesen. Diese Systematik wird ab dem 1. Januar 2018 angewendet. Dies bedeutet, dass die Buchwerte per 1. Januar 2018 die Anschaffungswerte darstellen.

Es wurde keine Neubewertung des Verwaltungsvermögens durchgeführt. Anlagen des Verwaltungsvermögens, die durch die Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer abgeschrieben.

Basis für die betriebswirtschaftliche Abschreibung ist die Anlagenbuchhaltung und die je Anlagekategorie angenommene Nutzungsdauer (gemäss Anhang zur Verordnung über das Rechnungswesen

der Thurgauer Gemeinden). Das bestehende Verwaltungsvermögen wird in der Regel über zehn Jahre linear abgeschrieben. Wenn zu hohe Belastungen aus grossen Investitionen der letzten Jahre entstehen, wurde für das betreffende bestehende Verwaltungsvermögen die Restnutzungsdauer als Grundlage für die Abschreibungen geschätzt.

A3 Spezial- und Vorfinanzierungen

Die Vorfinanzierungen sind nach HRM2 dem Eigenkapital zugeordnet. Die Spezialfinanzierungen und Fonds werden nach HRM2 im Eigenkapital und Fremdkapital ausgewiesen. Allfällige Vorschüsse an Spezialfinanzierungen werden im Eigen- bzw. Fremdkapital belassen (negative Positionen). Es sind keine Vorschüsse von Spezialfinanzierungen und Vorfinanzierungen vorhanden.

Für die Zuordnung der Spezialfinanzierungen und Fonds zum Eigenkapital ist mindestens eines von zwei wesentlichen Kriterien zu erfüllen: Erstens die Rechtsgrundlage wird vom Gemeinwesen erlassen und kann von diesem geändert werden, oder zweitens die Rechtsgrundlage basiert auf übergeordnetem Recht, lässt aber dem Gemeinwesen einen erheblichen Gestaltungsspielraum, insbesondere was die Höhe des Entgelts und die Mittelverwendung anbelangen.

Es wurden sämtliche Spezialfinanzierungen, Fonds und Vorfinanzierungen in der Höhe von Fr. 5'549'184.01 dem Eigenkapital zugewiesen, wobei die Aufteilung zwischen Spezialfinanzierungen, Fonds und Vorfinanzierungen sinngemäss erfolgte. Die ausgewiesenen Beträge der Spezialfinanzierungen, Fonds und Vorfinanzierungen im Eigenkapital sind zweckgebunden.

A4 Bilanzfehlbetrag

Ein allfälliger Bilanzfehlbetrag würde unter HRM2 ebenfalls im Eigenkapital geführt. Es ist kein Bilanzfehlbetrag vorhanden.

A5 Fremdkapital

Eine Neubewertung der passiven Rechnungsabgrenzungen und Rückstellungen wurde nicht durchgeführt. In der Politischen Gemeinde Sulgen waren bereits in der Rechnung nach HRM1 alle passiven Rechnungsabgrenzungen und betriebsnotwendigen Rückstellungen erfasst.

A6 Eigenkapital

Die Spezialfinanzierungen und Fonds (Kriterien siehe A3) sowie die Vorfinanzierungen werden nach HRM2 im Eigenkapital geführt. Zudem wird das Resultat der Neubewertung des Finanzvermögens auf dem vorgesehenen Konto ausgewiesen.

Die Neubewertungsreserve des Finanzvermögens ist fünf Jahre zweckgebunden und wird anschliessend ab dem sechsten Jahr innerhalb von fünf Jahren ins Eigenkapital überführt (Konto 299, Bilanzüberschuss).

Die ausgewiesenen Beträge der Spezialfinanzierungen, Fonds und Vorfinanzierungen im Eigenkapital sind zweckgebunden. Die in der nachfolgenden Tabelle angegebenen Buchwerte HRM1 per 31.12.2017 beziehen sich auf das Eigenkapital. Sofern die Position nach HRM1 nicht dem Eigenkapital zugeordnet war, wird der Buchwert mit 0.00 angegeben.

Das Eigenkapital der Politischen Gemeinde Sulgen präsentiert sich neu wie folgt:

Eigenkapital	Buchwert HRM1 per 31.12.2017	Buchwert HRM2 per 01.01.2018	Differenz
Zweckgebundenes Eigenkapital	0.00	5'549'184.01	5'549'184.01
Spezialfinanzierungen	0.00	5'549'184.01	5'549'184.01
Spezialfinanzierung Wasserversorgung	0.00	2'341'062.45	2'341'062.45
Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	0.00	1'661'049.80	1'661'049.80
Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung	0.00	47'374.96	47'374.96
Spezialfinanzierung Elektrizitätswerk (Netznutzung)	0.00	1'911'698.42	1'911'698.42
Spezialfinanzierung Elektrizitätswerk (Stromhandel)	0.00	485'517.02	485'517.02
Spezialfinanzierung Flurstrassen-Unterhalt	0.00	22'351.79	22'351.79
Spezialfinanzierung Feuerwehr Ersatzabgaben	0.00	287'484.77	287'484.77
Neubewertungsreserve	0.00	1'484'992.30	1'484'992.30
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	1'484'992.30	1'484'992.30
Zweckfreies Eigenkapital	3'400'340.31	3'400'340.31	0.00
Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	3'400'340.31	3'400'340.31	0.00
Total Eigenkapital	3'400'340.31	10'434'516.62	7'034'176.31

1)

1) **Überleitung Neubewertungsreserve**

Neubewertung Finanzanlagen FV	197'197.00
Neubewertung Sachanlagen FV	1'287'825.30
Bereinigungen Verwaltungsvermögen	-30.00
Bestand Neubewertungsreserve:	1'484'992.30

Beschluss

Der Gemeinderat beschliesst:

- I. Der Bilanzanpassungsbericht zur Neubewertung der Bilanz per 1. Januar 2018 inklusive der Überleitungstabellen, welche integrierender Bestandteil dieses Beschlusses bildet, wird genehmigt.
- II. Folgende Übertragungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen werden genehmigt:

Parzelle / Liegenschaft	Parz.	Fläche in m2	Buchwert HRM1 per 31.12.2017	Buchwert HRM2 per 01.01.2018	Differenz
Land Bahnquartier (ehem. Postautohaltestelle) <i>Begründung: öffentliche Verkehrsfläche / öffentlicher Platz</i>	1122	507	25'000.00	25'000.00	0.00

- III. Folgende Übertragungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen werden genehmigt:

Parzelle / Liegenschaft	Parz.	Fläche in m2	Buchwert HRM1 per 31.12.2017	Buchwert HRM2 per 01.01.2018	Differenz
Land Schöneegg-/Bleikenstrasse	261	1'183	1.00	214'123.00	214'122.00
Land Unterdorf (bei Sportplatz Donzhausen)	5180	8'836	1.00	44'180.00	44'179.00
Land bei Käserei Donzhausen	5008	106	0.00	25'652.00	25'652.00
Total			2.00	283'955.00	283'953.00

- IV. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2018 durchgeführten Neubewertung der Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens (gemeinsame Eröffnungsbilanz), welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, werden genehmigt.
- V. Der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2018 ist Bestandteil der Jahresabschlussunterlagen und wird mit der Jahresrechnung der Bevölkerung zur Kenntnisnahme (und Genehmigung) gebracht.
- VI. Mitteilung an:
 - Rechnungsprüfungskommission (zur Information und Prüfung)

GEMEINDERAT SULGEN

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber

Andreas Opprecht

Walter Senn

Überleitungstabelle zur Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2018**Politische Gemeinde**

Umgliederung der Bilanz auf den HRM2-Kontenrahmen

HRM1-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 01.01.18	HRM2-Konto	Bezeichnung	Anpassungen HRM2	Buchwert HRM2 01.01.18
1	Aktiven	16'569'690.57	1	Aktiven	1'295'992.30	15'068'974.38
10	Finanzvermögen	10'296'514.04	10	Finanzvermögen		8'511'874.85
100	Flüssige Mittel	2'383'830.37	100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		2'383'830.37
1.100002	Kasse Einwohneramt	1'272.10	1000.00	Kasse		1'272.10
1.100005	Kasse Sozialamt	8'588.70	1000.01	Kasse Sozialamt		8'588.70
1.100100	Postcheck 85-4696-8	1'945'184.95	1001.00	Postcheck 85-4696-8		1'945'184.95
1.100200	Thurgauer Kantonalbank 57-09	116'733.79	1002.00	Thurg. Kantonalbank 57-09		116'733.79
1.100210	Raiffeisenbank Sulgen	28'865.40	1002.01	Raiffeisenbank 1733458		28'865.40
1.100211	Raiffeisenbank Sulgen, Kto.	283'185.43	1002.02	Raiffeisenbank 1631015, Soziale Dienste		283'185.43
101	Guthaben	4'449'913.27	101	Forderungen		1'653'204.78
1.101105	Kontokorrent Elektrizitätswerk	2'796'708.49		<i>Konto wird saldiert mit Kto. 8.203000 (Bilanz Werke)</i>		0.00
1.101220	Steuerguthaben Politische Gemeinde Sulgen	159'670.04	1012.00	Steuerrückstände Politische Gemeinde Sulgen		159'670.04
1.101221	Kanton	434'290.39	1012.02	Steuerrückstände Staat		434'290.39
1.101229	Feuerwehersatz	26'378.03	1012.01	Steuerrückstände Feuerwehr		26'378.03
1.101231	Primarschule Götighofen	9'224.14	1012.03	Steuerrückstände VSG Region Sulgen		9'224.14
1.101234	Primarschule Sulgen	222'118.88	1012.03	Steuerrückstände VSG Region Sulgen		222'118.88
1.101236	Sekundarschule Sulgen	130'661.60	1012.03	Steuerrückstände VSG Region Sulgen		130'661.60
1.101237	Evang. Kirchgemeinde Sulgen	31'198.93	1012.04	Steuerrückstände Evang. Kirchgemeinde Sulgen		31'198.93
1.101238	Kath. Kirchgemeinde Sulgen	24'491.09	1012.05	Steuerrückstände Kath. Kirchgemeinde Sulgen		24'491.09
1.101240	Direkte Bundessteuer	13'262.65	1012.06	Steuerrückstände Direkte Bundessteuer		13'262.65
1.101241	Quellensteuer Österreich	26.05	1012.07	Steuerrückstände Quellensteuer Österreich		26.05
1.101250	Vortragstabelle	9'900.80	1012.09	Vortragstabelle		9'900.80
1.101301	Grundstückgewinnsteuern	158'670.25	1014.02	Guthaben Grundstückgewinnsteuern		158'670.25
1.101302	Liegenschaftsteuern	427.00	1014.01	Guthaben Liegenschaftsteuern		427.00
1.101511	Debitoren-Sammelkonto	156'546.35	1010.03	Debitoren-Sammelkonto aus Altsystem		156'546.35
1.101520	Verrechnungssteuern	79.53	1010.10	Forderungen Verrechnungssteuer		79.53
1.101550	Debitoren allgemein	256'569.54	1010.01	Forderungen (manuelle Sollstellung)		256'569.54
1.101900	MwSt Abrechnungskonto	19'689.51	1010.01.6	AW Debitoren (manuelle)		19'689.51
102	Anlagen	3'308'145.70				4'320'215.00
1.102002	Genossenschaft Altersheim Sulgen - Anteilschein	1.00	1070.20	Genossenschaft Altersheim Sulgen - Anteilschein	4'999.00	5'000.00
1.102003	Genossenschaft Schwimmbad Thurfeld - Anteilschein	100.00	1070.20	Genossenschaft Schwimmbad Thurfeld - Anteilschein		100.00
1.102004	Genossenschaft WEGA - Anteilschein	1.00	1070.20	Genossenschaft WEGA - Anteilschein	999.00	1'000.00
1.102005	Genossenschaft Ruine Last und Heuberg - Anteilschein	1.00	1070.20	Genossenschaft Ruine Last und Heuberg - Anteilschein	1'199.00	1'200.00
1.102006	VRSG St. Gallen - Aktien	35'000.00	1070.00	VRSG St. Gallen - Aktien		35'000.00
1.102008	Raiffeisenbank Sulgen - Genossenschaftsanteil	200.00	1070.20	Raiffeisenbank Sulgen - Genossenschaftsanteil		200.00
1.102009	Telekabel Bischofszell AG - Aktien	18'000.00	1070.00	Telekabel Bischofszell AG - Aktien	1'000.00	19'000.00
1.102300	Landparzellen und Liegenschaften	111'520.00	1080.00	Grundstücke FV	192'894.00	304'414.00
		25'000.00	1400.00	Grundstücke VV		25'000.00
1.102390	Landkreditkonto	3'118'322.70	1080.80	Landkreditkonto	810'978.30	3'929'301.00
103	Transitorische Aktiven	154'624.70				154'624.70
1.103000	Transitorische Aktiven	154'624.70	1040.00	RA Personalaufwand		0.00
			1041.00	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		154'624.70
			1042.00	RA Steuern		0.00
			1043.00	RA Transfers der Erfolgsrechnung		0.00

Politische Gemeinde Sulgen

HRM1-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 01.01.18	HRM2-Konto	Bezeichnung	Anpassungen HRM2	Buchwert HRM2 01.01.18
11	Verwaltungsvermögen	6'273'176.53	14	Verwaltungsvermögen		6'557'099.53
114	Sachgüter	6'273'176.53				6'557'099.53
1.114000	Landparzellen	26'637.00	1400.00	Grundstücke VV allgemeiner Haushalt	-11.00	26'626.00
		45'002.00	1401.00	Strassen / Verkehrswege VV allgemeiner Haushalt	-2.00	45'000.00
		2.00	1080.00	Grundstücke FV	283'953.00	283'955.00
1.114100	Liegenschaften	8.00	1404.00	Hochbauten VV allgemeiner Haushalt	-8.00	0.00
		1.00	1403.10	Tiefbauten Eigenwirtschaftsbetriebe	-1.00	0.00
1.114101	Sportplatz Auholz	1.00	1400.00	Grundstücke VV allgemeiner Haushalt	-1.00	0.00
1.114102	Flurstrassen	1.00	1401.00	Strassen / Verkehrswege VV allgemeiner Haushalt	-1.00	0.00
1.114104	Hochwasserschutzbauten	72'177.85	1402.00	Wasserbau		72'177.85
1.114201	Abwasserverband Mittelthurgau	1.00	1462.10	Investitionsbeiträge EB an Zweckverbände	-1.00	0.00
1.114202	Abwasserverband Aachtal	1.00	1462.10	Investitionsbeiträge EB an Zweckverbände	-1.00	0.00
1.114300	Liegenschaft Kradolffstrasse 17	376'650.00	1404.00	Hochbauten VV allgemeiner Haushalt		376'650.00
1.114301	Gemeindestrassen	1'868'050.17	1401.00	Strassen / Verkehrswege VV allgemeiner Haushalt		1'868'050.17
1.114302	Kanalisationsbauten	1.00	1403.10	Tiefbauten Eigenwirtschaftsbetriebe	-1.00	0.00
1.114304	Werkhof	948'525.55	1404.00	Hochbauten VV allgemeiner Haushalt		948'525.55
1.114305	Begegnungshaus	1'343'243.89	1404.00	Hochbauten VV allgemeiner Haushalt		1'343'243.89
1.114307	Friedhofanlage	131'431.80	1403.00	Tiefbauten allgemeiner Haushalt		131'431.80
1.114308	Friedhofgebäude	1'373'252.80	1404.00	Hochbauten VV allgemeiner Haushalt		1'373'252.80
1.114500	Waldparzellen	1.00	1405.00	Waldungen	-1.00	0.00
		0.00	1400.00	Grundstücke VV allgemeiner Haushalt		0.00
1.114601	Mobilien, Maschinen Verwaltung	1.00	1406.00	Mobilien allgemeiner Haushalt	-1.00	0.00
1.114603	Fahrzeugpark Werkhof	88'186.47	1406.00	Mobilien allgemeiner Haushalt		88'186.47
1.114605	Feuerwehrfahrzeuge, Material	1.00	1406.14	Feuerwehrfahrzeuge	-1.00	0.00
2	Passiven	16'569'690.57	2	Passiven		17'865'682.87
20	Fremdkapital	10'471'076.29	20	Fremdkapital		10'471'076.29
200	Laufende Verpflichtungen	4'608'010.62	200	Laufende Verbindlichkeiten		4'608'010.62
1.200008	Kreditoren-Sammelkonto	3'673'393.44	2000.40	Kreditoren Sammelkonto Altsystem		3'673'393.44
1.200021	Steuerguthaben Kanton	434'290.39	2001.02	Steuerguthaben Staat		434'290.39
1.200031	Steuerguthaben Schulgemeinde Götighofen	9'224.14	2001.03	Steuerguthaben VSG Götighofen		9'224.14
1.200034	Steuerguthaben Schulgemeinde Sulgen	222'118.88	2001.03	Steuerguthaben VSG Götighofen		222'118.88
1.200036	Steuerguthaben Sekundarschule Sulgen	130'661.60	2001.03	Steuerguthaben VSG Götighofen		130'661.60
1.200037	Steuerguthaben Evang. Kirchgemeinde Sulgen	31'198.93	2001.04	Steuerguthaben Evang. Kirchgemeinde Sulgen		31'198.93
1.200038	Steuerguthaben Kath. Kirchgemeinde Sulgen	24'491.09	2001.05	Steuerguthaben Kath. Kirchgemeinde Sulgen		24'491.09
1.200040	Steuerguthaben Direkte Bundessteuern	13'262.65	2001.06	Steuerguthaben Direkte Bundessteuer		13'262.65
1.200041	Steuerguthaben QST Österreich	26.05	2001.07	Steuerguthaben Quellensteuer Österreich		26.05
1.200050	Vortragstabelle	69'343.45	2001.09	Vortragstabelle		69'343.45
202	Langfristige Schulden	5'500'000.00				5'500'000.00
1.202122	Darlehen Postfinance 2015-2020	500'000.00	2064.03	Darlehen PF Nr. 003846, 13.03.15-13.03.20		500'000.00
1.202124	Darlehen Raiffeisenbank 2016-2018	2'000'000.00	2014.40	Darlehen RB Nr. 17334.56, 30.05.16-30.05.18		2'000'000.00
1.202125	Darlehen Thurg. Kantonalbank 2017-2026	1'000'000.00	2064.01	Darlehen TKB Nr. 0130.6938.5002, 16.03.17-31.03.26		1'000'000.00
1.202126	Darlehen Thurg. Kantonalbank 2017-2027	1'000'000.00	2064.02	Darlehen TKB Nr. 0130.6938.5003, 16.03.17-31.03.27		1'000'000.00
1.202127	Darlehen Raiffeisenbank 2017-2025	1'000'000.00	2064.00	Darlehen RB Nr. 17334.27, 30.06.17-30.06.25		1'000'000.00
203	Verpflichtungen für Sonderrechnungen	21'647.45				21'647.45
1.203300	Sozialamt Härtefälle	21'647.45	2093.01	Sozialamt Härtefälle (Schenkungen)		21'647.45
205	Transitorische Passiven	161'625.20	204	Passive Rechnungsabgrenzungen		161'625.20

Politische Gemeinde Sulgen

HRM1-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 01.01.18	HRM2-Konto	Bezeichnung	Anpassungen HRM2	Buchwert HRM2 01.01.18
1.205000	Transitorische Passiven	161'625.20	2041.00	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		160'425.20
			2042.00	RA Steuern		0.00
			2040.00	RA Personalaufwand		0.00
			2043.00	RA Transfers der Erfolgsrechnung		0.00
			2044.00	RA Finanzaufwand und -ertrag		1'200.00
			2045.00	RA übriger betrieblicher Ertrag		0.00
			2046.00	RA Investitionsrechnung		0.00
204	Rückstellungen	166'754.02	205	Kurzfristige Rückstellungen		166'754.02
1.204001	Fonds für Grabunterhalt / Beschriftung Urnenplatten	125'777.27	2006.20	Fonds für Grabunterhalt / Platten-Beschriftungen		125'777.27
1.204003	Bädlistrasse	40'976.75	2058.01.1	Rückstellung Bädlistrasse (PG)		40'976.75
206	Wertberichtigung	13'039.00				13'039.00
1.206000	Delkredere Gemeindesteuern	13'039.00	1012.10	WB PG auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		13'039.00
22	Spezial-/Vorfinanzierungen	2'698'273.97				2'698'273.97
228	Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen	2'698'273.97				2'698'273.97
1.228002	Abwasserentsorgung Betriebsüberschuss	1'661'049.80	2900.20	Abwasserbeseitigung		1'661'049.80
1.228004	Abfallbeseitigung KVA	47'374.96	2900.30	Abfallbeseitigung		47'374.96
1.228005	Flurstrassen-Unterhalt	22'351.79	2900.80	Flurstrassen-Unterhalt		22'351.79
1.228010	Feuerwehr Sulgen	287'484.77	2900.70	Feuerwehr Ersatzabgaben		287'484.77
1.228102	Kanalisationsbauten	680'012.65	2900.20	Abwasserbeseitigung		680'012.65
			296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen		1'295'992.30
			2960.00	Neubewertungsreserve Finanzvermögen		1'295'992.30
239	Eigenkapital	3'400'340.31	299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag		3'400'340.31
1.239000	Eigenkapital Politische Gemeinde	3'400'340.31	2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre		3'400'340.31

Überleitungstabelle zur Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2018**Technische Betriebe**

Umgliederung der Bilanz auf den HRM2-Kontenrahmen

HRM1-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 01.01.18	HRM2-Konto	Bezeichnung	Anpassungen HRM2	Buchwert HRM2 01.01.18
1	Aktiven	5'667'618.53	1	Aktiven	189'000.00	5'856'618.53
10	Finanzvermögen	1'506'088.77	10	Finanzvermögen		1'695'088.77
100	Flüssige Mittel	0.00	100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		0.00
101	Guthaben	1'380'088.77	101	Forderungen		1'380'088.77
8.101510	Debitoren-Sammelkonto	1'229'559.40	1010.04	Debitoren-Sammelkonto WEG		1'229'559.40
8.101550	Debitoren allgemein	106'359.29	1010.01.5	WA Debitoren (manuelle)		93'795.65
			1010.01.7	EL Debitoren (manuelle)		12'563.64
8.101555	Verrechnungssteuern	1'575.00	1010.10	Forderungen Verrechnungssteuer		1'575.00
8.101900	MwSt Abrechnungskonto	42'595.08	1010.01.5	WA Debitoren (manuelle)		12'578.73
			1010.01.7	EL Debitoren (manuelle)		30'016.35
102	Anlagen	126'000.00	102	Kurzfristige Finanzanlagen		315'000.00
8.102000	Wertschriften EVS	126'000.00	1070.00	EKT Energie AG - Aktien	189'000.00	315'000.00
11	Verwaltungsvermögen	4'161'529.76	14	Verwaltungsvermögen		4'161'529.76
114	Sachgüter	4'161'529.76	140	Sachanlagen VV		4'161'529.76
8.114100	Sachgüter Elektrizitätswerk	2'634'699.80	1403.10	Anlagen Elektrizitätswerk bis 31.12.17 HRM1		2'634'699.80
8.114101	Sachgüter Wasserversorgung	1'526'829.96	1403.10	Anlagen Wasserversorgung bis 31.12.17 HRM1		1'526'829.96
2	Passiven	5'667'618.53	2	Passiven		2'870'910.04
20	Fremdkapital	2'816'708.49	20	Fremdkapital		20'000.00
200	Laufende Verpflichtungen	0.00	200	Laufende Verbindlichkeiten		0.00
						0.00
201	Kurzfristige Schulden	0.00	201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		0.00
						0.00
203	Verpflichtungen für Sonderrechnungen	2'796'708.49				0.00
8.203000	Kontokorrent Gemeinde Elektrizitätswerk	2'796'708.49		<i>Konto wird saldiert mit Kto. 1.101105 (Bilanz PG)</i>		0.00
205	Transitorische Passiven	0.00	204	Passive Rechnungsabgrenzungen		0.00
204	Rückstellungen	20'000.00	205	Kurzfristige Rückstellungen		20'000.00
8.204001	Deckbelag WL Hessenreuti	20'000.00	2058.02.1	Rückstellung Deckbelag WL Hessenreuti (WA)		20'000.00

Politische Gemeinde Sulgen

HRM1-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 01.01.18	HRM2-Konto	Bezeichnung	Anpassungen HRM2	Buchwert HRM2 01.01.18
202	Langfristige Schulden	0.00	206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten		0.00
			2064.00	Langfristige Darlehen		0.00
22	Spezial-/Vorfinanzierungen	2'850'910.04				2'850'910.04
228	Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen	2'850'910.04				2'850'910.04
8.228001	Wasserversorgung Betriebsüberschuss	453'694.60	2900.10	Wasserversorgung		453'694.60
8.228003	Elektrizitätswerk Netz Betriebsüberschuss	1'911'698.42	2900.40	Elektrizitätswerk (Netznutzung)		1'911'698.42
8.228004	Elektrizitätswerk Energiehandel Betriebsüberschuss	485'517.02	2900.41	Elektrizitätswerk (Stromhandel)		485'517.02
			296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen		0.00
			2960.00	Neubewertungsreserve Finanzvermögen		189'000.00

Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2018

HRM2-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 01.01.18	Anpassungen HRM2	Buchwert HRM2 01.01.18
1	Aktiven	19'427'561.61	1'484'992.30	20'912'553.91
10	Finanzvermögen	8'967'856.32		10'452'878.62
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	2'383'830.37		2'383'830.37
1000.00	Kasse	1'272.10		1'272.10
1000.01	Kasse Sozialamt	8'588.70		8'588.70
1001.00	Postkonto 85-4696-8	1'945'184.95		1'945'184.95
1002.00	Thurg. Kantonalbank 57-09	116'733.79		116'733.79
1002.01	Raiffeisenbank 1733458	28'865.40		28'865.40
1002.02	Raiffeisenbank 1631015, Soziale Dienste	283'185.43		283'185.43
101	Forderungen	3'020'254.55		3'020'254.55
1010.01	Forderungen (manuelle Sollstellung)	256'569.54		256'569.54
1010.01.5	WA Debitoren (manuelle)	106'374.38		106'374.38
1010.01.6	AW Debitoren (manuelle)	19'689.51		19'689.51
1010.01.7	EL Debitoren (manuelle)	42'579.99		42'579.99
1010.03	Debitoren-Sammelkonto aus Altsystem	156'546.35		156'546.35
1010.04	Debitoren-Sammelkonto WEG	1'229'559.40		1'229'559.40
1010.10	Forderungen Verrechnungssteuer	1'654.53		1'654.53
1012.00	Steuerrückstände Politische Gemeinde Sulgen	159'670.04		159'670.04
1012.01	Steuerrückstände Feuerwehr	26'378.03		26'378.03
1012.02	Steuerrückstände Staat	434'290.39		434'290.39
1012.03	Steuerrückstände VSG Region Sulgen	362'004.62		362'004.62
1012.04	Steuerrückstände Evang. Kirchgemeinde Sulgen	31'198.93		31'198.93
1012.05	Steuerrückstände Kath. Kirchgemeinde Sulgen	24'491.09		24'491.09
1012.06	Steuerrückstände Direkte Bundessteuer	13'262.65		13'262.65
1012.07	Steuerrückstände Quellensteuer Österreich	26.05		26.05
1012.09	Vortragstabelle	9'900.80		9'900.80
1012.10	WB auf Forderungen Steuern	-13'039.00		-13'039.00
1014.01	Guthaben Liegenschaftsteuern	427.00		427.00
1014.02	Guthaben Grundstückgewinnsteuern	158'670.25		158'670.25
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	154'624.70		154'624.70
1040.00	RA Personalaufwand	0.00		0.00
1041.00	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	154'624.70		154'624.70
1042.00	RA Steuern	0.00		0.00
1043.00	RA Transfers der Erfolgsrechnung	0.00		0.00
1044.00	RA Finanzaufwand und -ertrag	0.00		0.00
1045.00	RA übriger betrieblicher Ertrag	0.00		0.00
1046.00	RA Investitionsrechnung	0.00		0.00
107	Finanzanlagen	179'303.00		376'500.00
1070.00	VRSG St. Gallen - Aktien	35'000.00		35'000.00
1070.00	Telekabel Bischofszell AG - Aktien	18'000.00	1'000.00	19'000.00
1070.00	EKT Energie AG - Aktien	126'000.00	189'000.00	315'000.00
1070.20	Genossenschaft Altersheim Sulgen - Anteilschein	1.00	4'999.00	5'000.00
1070.20	Genossenschaft Schwimmbad Thurfeld - Anteilschein	100.00		100.00
1070.20	Genossenschaft WEGA - Anteilschein	1.00	999.00	1'000.00
1070.20	Genossenschaft Ruine Last und Heuberg - Anteilschein	1.00	1'199.00	1'200.00
1070.20	Raiffeisenbank Sulgen - Genossenschaftsanteil	200.00		200.00
108	Sachanlagen FV	3'229'843.70		4'517'669.00
1080.00	Grundstücke FV	111'521.00	476'847.00	588'368.00
1080.80	Landkreditkonto	3'118'322.70	810'978.30	3'929'301.00
14	Verwaltungsvermögen	10'459'705.29		10'459'675.29
140	Sachanlagen VV	10'459'703.29		10'459'675.29
1400.00	Grundstücke VV allgemeiner Haushalt	51'639.00	-12.00	51'627.00
1401.00	Strassen / Verkehrswege VV allgemeiner Haushalt	1'913'053.17	-3.00	1'913'050.17
1402.00	Wasserbau	72'177.85		72'177.85
1403.00	Tiefbauten allgemeiner Haushalt	131'431.80		131'431.80
1403.10	Tiefbauten Eigenwirtschaftsbetriebe	4'161'531.76	-2.00	4'161'529.76
1404.00	Hochbauten VV allgemeiner Haushalt	4'041'680.24	-8.00	4'041'672.24
1405.00	Waldungen	1.00	-1.00	0.00
1406.00	Mobilien allgemeiner Haushalt	88'187.47	-1.00	88'186.47
1406.14	Feuerwehrfahrzeuge	1.00	-1.00	0.00

Politische Gemeinde Sulgen

HRM2-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 01.01.18	Anpassungen HRM2	Buchwert HRM2 01.01.18
146	Investitionsbeiträge	2.00		0.00
1462.10	Investitionsbeiträge der EWB an Gemeinden und ZV	2.00	-2.00	0.00
1462.19	WB Investitionsbeiträge der EWB an Gemeinden und ZV	0.00		0.00
2	Passiven	19'427'561.61		20'912'553.91
20	Fremdkapital	10'478'037.29		10'478'037.29
200	Laufende Verbindlichkeiten	4'733'787.89		4'733'787.89
2000.40	Kreditoren Sammelkonto Altsystem	3'673'393.44		3'673'393.44
2001.02	Steuerguthaben Staat	434'290.39		434'290.39
2001.03	Steuerguthaben VSG Region Sulgen	362'004.62		362'004.62
2001.04	Steuerguthaben Evang. Kirchgemeinde Sulgen	31'198.93		31'198.93
2001.05	Steuerguthaben Kath. Kirchgemeinde Sulgen	24'491.09		24'491.09
2001.06	Steuerguthaben Direkte Bundessteuer	13'262.65		13'262.65
2001.07	Steuerguthaben Quellensteuer Österreich	26.05		26.05
2001.09	Vortragstabelle	69'343.45		69'343.45
2006.20	Fonds für Grabunterhalt / Platten-Beschriftungen	125'777.27		125'777.27
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	2'000'000.00		2'000'000.00
2014.40	Darlehen RB Nr. 17334.56, 30.05.16-30.05.18	2'000'000.00		2'000'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	161'625.20		161'625.20
2041.00	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	161'625.20		160'425.20
2042.00	RA Steuern	0.00		0.00
2040.00	RA Personalaufwand	0.00		0.00
2043.00	RA Transfers der Erfolgsrechnung	0.00		0.00
2044.00	RA Finanzaufwand und -ertrag	0.00		1'200.00
2045.00	RA übriger betrieblicher Ertrag	0.00		0.00
2046.00	RA Investitionsrechnung	0.00		0.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	60'976.75		60'976.75
2058.01.1	Rückstellung Bädlistrasse (PG)	40'976.75		40'976.75
2058.02.1	Rückstellung Deckbelag WL Hessenreuti (WA)	20'000.00		20'000.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'500'000.00		3'500'000.00
2064.00	Darlehen RB Nr. 17334.27, 30.06.17-30.06.25	1'000'000.00		1'000'000.00
2064.01	Darlehen TKB Nr. 0130.6938.5002, 16.03.17-31.03.26	1'000'000.00		1'000'000.00
2064.02	Darlehen TKB Nr. 0130.6938.5003, 16.03.17-31.03.27	1'000'000.00		1'000'000.00
2064.03	Darlehen PF Nr. 003846, 13.03.15-13.03.20	500'000.00		500'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im FK	21'647.45		21'647.45
2093.01	Sozialamt Härtefälle (Schenkungen)	21'647.45		21'647.45
29	Eigenkapital	8'949'524.32		10'434'516.62
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	5'549'184.01		5'549'184.01
2900.10	Wasserversorgung	453'694.60		453'694.60
2900.20	Abwasserbeseitigung	2'341'062.45		2'341'062.45
2900.30	Abfallbeseitigung	47'374.96		47'374.96
2900.40	Elektrizitätswerk (Netznutzung)	1'911'698.42		1'911'698.42
2900.41	Elektrizitätswerk (Stromhandel)	485'517.02		485'517.02
2900.80	Flurstrassen-Unterhalt	22'351.79		22'351.79
2900.70	Feuerwehr Ersatzabgaben	287'484.77		287'484.77
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00		1'484'992.30
2960.00	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00		1'484'992.30
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'400'340.31		3'400'340.31
2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	3'400'340.31		3'400'340.31

Sachanlagen im Finanz- und Verwaltungsvermögen 2017 - 2018

Bezeichnung	Parz. Nr.	Fläche		Zone	Konto Alt	Buchwert		FV/VV	Buchwert	Aufwertung	Bemerkungen
		in m2				31.12.2017	Konto NEU				
Land Langstuude	2208	1'807		LW	1.102300	FV	12'600.00	1080.00	FV	12'600.00	
Land Bahnquartier (ehem. Postautohaltestelle)	1122	507		Bahnareal	1.102300	FV	25'000.00	1400.00	VV	25'000.00	
Land Grund	720	2'473		G	1.102300	FV	98'920.00	1080.00	FV	291'814.00	192'894.00 Fr. 118.00 / m2 (eingeschränkte Bebaubarkeit durch Waldabstand 25m, Klausel: Energieprojekt)
							136'520.00				
Land Molis (Landkreditkonto)	464	12'156		LW	1.102390	FV	85'078.00	1080.80	FV	85'092.00	14.00 Fr. 7.00 / m2
Land Unterdorf (Landkreditkonto)	904	16'771		WG	1.102390	FV	2'381'352.90	1080.80	FV	2'666'589.00	285'236.10 Fr. 159.00 / m2 (Bewertung als Gewerbezone)
Land Befang (Landkreditkonto)	2042	3'099		W3	1.102390	FV	651'891.80	1080.80	FV	1'177'620.00	525'728.20 Fr. 380.00 / m2
							3'118'322.70				
Land Schönegg-/Bleikenstrasse	261	1'183		WG	1.114000	VV	1.00	1080.00	FV	214'123.00	214'122.00 Fr. 181.00 / m2 (nur teilweise erschlossen)
Land Kradolffstrasse (Park vor Unterführung)	252	1'371		WG	1.114000	VV	4'801.00	1400.00	VV	4'801.00	0.00 öffentlicher Park
Parkplatz Alte Bankstrasse	198	564		WG	1.114000	VV	1.00	1401.00	VV	0.00	-1.00 Parkplatz
Land Haupt-/Bahnhofstrasse (Glassammelstelle)	709	861		D1	1.114000	VV	1.00	1400.00	VV	0.00	-1.00 Entsorgungsstelle
Land Post-/Bahnhofstrasse (Grünfläche)	174	163		WH4	1.114000	VV	1.00	1400.00	VV	0.00	-1.00 Landspickel zwischen Strassen
Land Quellenstrasse (Eisfeld)	338	2'773		Oe	1.114000	VV	1.00	1400.00	VV	0.00	-1.00 Wiese für Eisfeld
Land Grund (Springplatz/Pfadiheim etc.)	621	20'907		Oe	1.114000	VV	1.00	1400.00	VV	0.00	-1.00 Springplatz, Pfadiheim, Armbrustschützenstand
Land Befang Weiher Kradolffstrasse	2150	4'122		NS	1.114000	VV	1.00	1400.00	VV	0.00	-1.00 Retention Weiher
Land Zelgstrasse (Grüngutsammelplatz)	556	2'892		I	1.114000	VV	1.00	1400.00	VV	0.00	-1.00 Grüngutsammelplatz
Land Steinagger (Sportplatz Auholz)	240	27'779		Oe	1.114000	VV	1.00	1400.00	VV	0.00	-1.00 Sportplatz
Land Gill (Industriestrasse)	1047	336		WH4	1.114000	VV	1.00	1400.00	VV	0.00	-1.00 Sicherung Zufahrt Greuter-Areal
Parkplatz Rebbergstrasse (Friedhof nord)	146	2'364		Oe	1.114000	VV	1.00	1401.00	VV	0.00	-1.00 Parkplatz
Land Auwiesenstrasse (Tennisplatz)	2008	7'298		Oe	1.114000	VV	1.00	1400.00	VV	0.00	-1.00 Tennisplatz
Land Quellen-/Rebbergstrasse (UFC)	781	174		W3	1.114000	VV	1.00	1400.00	VV	0.00	-1.00 2 Unterflurcontainer
Land Kapellenstrasse (bei Auholzsaal)	235	1'061		Oe	1.114000	VV	1.00	1400.00	VV	0.00	-1.00 Platz für Veranstaltungen bei Auholzsaal
Land Kapellenstrasse (bei Auholzsaal)	236	1'131		Oe	1.114000	VV	0.00	1400.00	VV	0.00	0.00 Platz für Veranstaltungen bei Auholzsaal
Land Unterdorf (bei Sportplatz Donzhausen)	5180	8'836		LS	1.114000	VV	1.00	1080.00	FV	44'180.00	44'179.00 Fr. 5.00 / m2
Land Häggl, Niderhus	4046	783		LS	1.114000	VV	0.00	1400.00	VV	0.00	0.00 ehem. Deponie Hessenreuti
Land Hobrig (beim Sportplatz Oberdorf)	334	1'396		W2	1.114000	VV	0.00	1400.00	VV	0.00	0.00 Blumenweg und Landstreifen
Land Oberdorf (UFC Kirchstr./Schmalzgasse)	60	282		D1	1.114000	VV	0.00	1400.00	VV	0.00	0.00 2 Unterflurcontainer
Parkplatz Helvetia	1127	904		Strasse	1.114000	VV	45'000.00	1401.00	VV	45'000.00	0.00 Parkplatz
Feuerweiher Hinterdorf Donzhausen	5045	59		D1	1.114000	VV	0.00	1403.10	VV	0.00	0.00
Feuerweiher Oberdorf Donzhausen	5036	117		LW	1.114000	VV	0.00	1403.10	VV	0.00	0.00
Land Grund (bei WC)	799	548		Oe	1.114000	VV	0.00	1400.00	VV	0.00	0.00
Feuerweiher Uerenbohl (unterirdisch)	954	62		D2	1.114000	VV	0.00	1403.10	VV	0.00	0.00
Land Bleiken-/Bergaldenstrasse (Grünfläche)	2187	88		W2	1.114000	VV	0.00	1400.00	VV	0.00	0.00 Landspickel zwischen Strassen
Land bei Käserei Donzhausen	5008	106		D1	1.114000	VV	0.00	1080.00	FV	25'652.00	25'652.00 Fr. 242.00 / m2
Land Dorfplatz Donzhausen	5237	97		D1	1.114000	VV	21'825.00	1400.00	VV	21'825.00	0.00 Dorfplatz / Bushaltestelle
							71'641.00				

Bezeichnung	Parz. Nr.	Fläche		Zone	Konto Alt	FV/VV	Buchwert		FV/VV	Buchwert		Aufwertung	Bemerkungen
		in m2					31.12.2017	Konto NEU		01.01.2018			
Gemeindehaus, Kradolfstrasse 15	259	3'438		WG	1.114100	VV	3.00	1404.00	VV	0.00		-3.00	
Truppenunterkunft ALST, Auholzstrasse	800	6'006		Oe	1.114100	VV	1.00	1404.00	VV	0.00		-1.00	
Mehrzweckgebäude Auholz	595	5'234		Oe	1.114100	VV	1.00	1404.00	VV	0.00		-1.00	
Magazin, Schulstrasse 9	131	428		W2	1.114100	VV	1.00	1404.00	VV	0.00		-1.00	Magazin Werkhof
altes Reservoir, Belzwingerte	457	537		LS	1.114100	VV	1.00	1403.10	VV	0.00		-1.00	
Zivilschutz-KP, Auholzstrasse 35	2041			Oe	1.114100	VV	1.00	1404.00	VV	0.00		-1.00	Parzelle Eigentum VSG Region Sulgen
altes Feuerwehrdepot Hessenreuti	4094	116		LW	1.114100	VV	1.00	1404.00	VV	0.00		-1.00	Magazin Werkhof
							9.00						
Sportplatz Auholz (100 m Bahn)					1.114101	VV	1.00	1400.00	VV	0.00		-1.00	
Flurstrassen					1.114102	VV	1.00	1401.00	VV	0.00		-1.00	
							2.00						
Hochwasserschutzbauten					1.114104	VV	72'177.85	1402.00	VV	72'177.85		0.00	
Investitionsbeiträge Abwasserverbände					1.114201/02	VV	2.00	1462.10	VV	0.00		-2.00	
Liegenschaft Kradolfstrasse 17	260	473		WG	1.114300	VV	376'650.00	1404.00	VV	376'650.00		0.00	Asylantenwohnung
Gemeindestrassen bis 31.12.17 HRM1					1.114301	VV	1'868'050.17	1401.00	VV	1'868'050.17		0.00	
Kanalisationsbauten bis 31.12.17 HRM1					1.114302	VV	1.00	1403.10	VV	0.00		-1.00	
Werkhofgebäude Auholz	1098	1'941		WG	1.114304	VV	948'525.55	1404.00	VV	948'525.55		0.00	
Begegnungshaus, Schulstrasse 7	120	921		D1	1.114305	VV	1'343'243.89	1404.00	VV	1'343'243.89		0.00	
Friedhofanlage bis 31.12.17	148	7'516		Oe	1.114307	VV	131'431.80	1403.00	VV	131'431.80		0.00	
Friedhofgebäude	148				1.114308	VV	1'373'252.80	1404.00	VV	1'373'252.80		0.00	
							6'041'155.21						
Wald Heiligbrunnen (Gde. Kradolf-Schönenberg)	6198	34'817		Wald	1.114500	VV	1.00	1405.00	VV	0.00		-1.00	
Wald Heiligbrunnen (Gde. Kradolf-Schönenberg)	4525	5'895		Wald	1.114500	VV	0.00	1405.00	VV	0.00		0.00	
Wald Heiligbrunnen (Gde. Kradolf-Schönenberg)	4526	8'145		Wald	1.114500	VV	0.00	1405.00	VV	0.00		0.00	
Wald Heiligbrunnen (Gde. Kradolf-Schönenberg)	4527	8'962		Wald	1.114500	VV	0.00	1405.00	VV	0.00		0.00	
Wald Kappleraa	530	8'874		Wald	1.114500	VV	0.00	1405.00	VV	0.00		0.00	
Wiese / Zufahrt Buechholz (Schützenhaus)	1074	1'151		LS	1.114500	VV	0.00	1400.00	VV	0.00		0.00	
Wald Halde Buechholz	1075	1'563		Wald	1.114500	VV	0.00	1405.00	VV	0.00		0.00	
Wald Sandloch	5114	1'596		Wald	1.114500	VV	0.00	1405.00	VV	0.00		0.00	
Land Buechholz (Schützenhaus)	1004	1'613		LS	1.114500	VV	0.00	1400.00	VV	0.00		0.00	
Land Schliebrig Chrende (Scheibenstand)	379	1'268		LS	1.114500	VV	0.00	1400.00	VV	0.00		0.00	
							1.00						
Mobiliar, Maschinen Verwaltung					1.114601	VV	1.00	1406.00	VV	0.00		-1.00	
Fahrzeugpark Werkhof					1.114603	VV	88'186.47	1406.00	VV	88'186.47		0.00	
Feuerwehrfahrzeuge, Material					1.114605	VV	1.00	1406.14	VV	0.00		-1.00	
							88'188.47						

Bezeichnung	Fläche		Zone	Konto Alt	FV/VV	Buchwert		FV/VV	Buchwert		Aufwertung	Bemerkungen
	Parz. Nr.	in m2				31.12.2017	Konto NEU		01.01.2018			
Telekabel Bischofszell AG - Aktien				1.102009	FV	18'000.00	1070.00	FV	19'000.00		1'000.00	10 Aktien à Fr. 1'900.00 (nom. Fr. 1'000.00)
EKT Energie AG - Aktien				8.102000	FV	126'000.00	1070.00	FV	315'000.00		189'000.00	9000 Aktien à Fr. 35.00 (nom. Fr. 10.00)
Genossenschaft Altersheim Sulgen - Anteilscheine				1.102002	FV	1.00	1070.20	FV	5'000.00		4'999.00	50 Anteilscheine à Fr. 100.00 (Nominalwert)
Genossenschaft WEGA - Anteilschein				1.102004	FV	1.00	1070.20	FV	1'000.00		999.00	1 Anteilschein à Fr. 1'000.00 (Nominalwert)
Gen. Ruine Last/Heuberg - Anteilscheine				1.102005	FV	1.00	1070.20	FV	1'200.00		1'199.00	12 Anteilscheine à Fr. 100.00 (Nominalwert)
Anlagen Elektrizitätswerk bis 31.12.17 HRM1				8.114100	VV	2'634'699.80	1403.10	VV	2'634'699.80		0.00	
Anlagen Wasserversorgung bis 31.12.17 HRM1				8.114101	VV	1'526'829.96	1403.10	VV	1'526'829.96		0.00	
Pumpwerk Auholz	606	385	Wald		VV		1403.10	VV	0.00		0.00	
Reservoir Buchenberg	3197	2'670	LS		VV		1403.10	VV	0.00		0.00	
Trafostation Unterdorf	652	115	D1		VV		1404.10	VV	0.00		0.00	
Trafostation Industriestrasse	686	210	I		VV		1404.10	VV	0.00		0.00	
Trafostation Bethanienheim	745	275	W2		VV		1404.10	VV	0.00		0.00	
Trafostation Ebnetstrasse	788	215	W2		VV		1404.10	VV	0.00		0.00	
Trafostation Thurstrasse	884	153	WG		VV		1404.10	VV	0.00		0.00	
Trafostation Weinfeldenstrasse	904	190	WG		VV		1404.10	VV	0.00		0.00	
Trafostation Bädlistrasse	1105	140	I		VV		1404.10	VV	0.00		0.00	
Trafostation Auwiesenstrasse	2205	506	W3/Oe		VV		1404.10	VV	0.00		0.00	
Trafostation Berghaldenstrasse	2226	86	W2		VV		1404.10	VV	0.00		0.00	
Trafostation Buchenbergstrasse	3259	61	W2		VV		1404.10	VV	0.00		0.00	
Schaltstation Bädlistrasse (Hochdorf)	1140	64	I		VV		1404.10	VV	0.00		0.00	
Land ehem. Trafostation Berghaldenstrasse	2155	37	W2		VV		1400.10	VV	0.00		0.00	
										1'484'992.30 TOTAL Aufwertung		